

**КОПИЯ
ВЕРНА**

**Итоговый протокол №1
составлен 15.12.2019 в 23час.00мин.**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого №13 корпус 2, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая (Муринское сельское поселение, п.Мурино и Муринское городское поселение, г.Мурино, применяются как равнозначные, в связи с тем, что произошли административные изменения), проведенного в очно-заочной форме, с 17час.00мин. 03 ноября 2019 года до 20час.00мин. 09 декабря 2019 года

на заседании инициативной группы собственников помещений нашего дома были приняты решения: провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 17час.00мин. 03 ноября 2019 года до 20час.00мин. 09 декабря 2019 года. Очную часть собрания провести во дворе многоквартирного жилого, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское (ранее сельское) поселение, г.Мурино (ранее п.Мурино), ул.Новая, д.13, корп.2. Заочную часть собрания провести в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское (ранее сельское) поселение, г.Мурино (ранее п.Мурино), ул.Новая, д.13, корп.2. Очную часть собрания провести в период с 17час.00мин. 03 ноября 2019 года до 19час.00мин. 03 ноября 2019 года. Заочную часть провести в период с 19час.00мин. 03 ноября 2019 года до 20час.00мин. 09 декабря 2019 года. Утвердить местом раздачи бюллетеней для очной и заочной частей собрания - многоквартирный жилой дом по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское (ранее сельское) поселение, г.Мурино (ранее п.Мурино), ул.Новая, д.13, корп.2. Местом приема бюллетеней для очной и заочной частей собрания утвердить многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское (ранее сельское) поселение, г.Мурино (ранее п.Мурино), ул.Новая, д.13, корп.2.

При проведении очной части собрания не был набран кворум, и собрание, с той же повесткой, было продолжено в заочной форме - форме заочного голосования по бюллетеням, и прошло в период времени с 19час.00мин. 03 ноября 2019 года до 20час.00мин. 09 декабря 2019 года. Голосование проводилось только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось инициативной группой собственников помещений.

Ответственными за прием бюллетеней на очной части собрания были назначены: Лейтан Ольга Анатольевна (квартира 107). Ответственными за прием бюллетеней на заочной части собрания были назначены: Лейтан Ольга Анатольевна (квартира 107), Малич Татьяна Александровна (квартира 113) и Бойцова Анна Олеговна (квартира 275). Лицами, ответственными за уведомление о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу бюллетеней, прием бюллетеней, были назначены инициаторы собрания по дому, а именно: Лейтан Ольга Анатольевна (квартира 107), Малич Татьяна Александровна (квартира 113), Бойцова Анна Олеговна (квартира 275), Барыкина Ульяна Александровна (квартира 174), Чичорин Виталий Павлович (квартира 30), Корейша Алексей Владимирович (квартира 312), Лагутина Ксения Игоревна (квартира 211) и Чижевская Галина Николаевна (квартира 37). Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум, собрание будет продолжено в заочной форме, без изменения повестки дня собрания. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе собственников помещений.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское (сельское) поселение, г.Мурино (ранее п.Мурино), ул.Новая, д.13, корп.2

1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинград-

Председатель
ТСЖ «Наш дом-13»
Малич Т.А.

ская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2:

Предлагается избрать на пост председателя собрания собственников помещений: Малич Татьяну Александровну

Предлагается избрать на пост секретаря собрания собственников помещений: Бойцову Анну Олеговну

1.2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2:

Предлагается избрать в счетную комиссию собрания собственников помещений: Лейтан Ольгу Анатольевну;

Предлагается избрать в счетную комиссию собрания собственников помещений: Николаеву Светлану Петровну;

1.3. Выборы места хранения документации собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2:

1.3.1. На период проведения собрания, предлагается утвердить местом хранения всей документации собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, в жилом помещении (квартире) №113, расположенной в МКД по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2;

1.3.2. На период регистрационных действий, связанных с реализацией принятых решений, передать один экземпляр итогового протокола, с копиями всех приложений (в том числе бюллетеней), согласно итоговому протоколу, в налоговые органы;

1.3.3. На период после завершения процедуры регистрации товарищества, направить (подать) оригиналы документов собрания (один экземпляр итогового протокола общего собрания с бюллетенями), в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Правительства Ленинградской области;

1.3.4. Один экземпляр (оригинал) итогового протокола общего собрания, со всеми приложениями (с копиями бюллетеней и оригиналами всех остальных документов собрания), хранить в товариществе (помещении правления товарищества) до его ликвидации;

1.4. Выбор порядка подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2:

Утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений из расчета 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.). При подсчете учитывать десятые и сотые квадратных метров, не округляя;

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом:

2.1.1. Завершить управление многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2 в виде способа управления - управление Жилищно-строительным кооперативом «ЦДС-Мурино» (197198, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 8, ЛИТ А, ОГРН: 1089848035848, Дата присвоения ОГРН: 06.11.2008, ИНН: 7842397896, КПП: 781301001, Председатель Правления: Медведев Михаил Анатольевич), который заключил договор на управление с Управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новые гори-

жи
ри
ни:
13/
13/
Але
ком
«На
мос:
Чич
прав
гово
годы
бран
1886
Мури
огран
необ

зонты» ИНН 4703149467, ОГРН 1174704004815 - Обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭС №1» (ранее Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №1»);

2.1.2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2 в виде – управление в виде Товарищества собственников недвижимости (жилья) (п.п.4. п.2 ст.44 ЖК РФ и п.2 ст.161 ЖК РФ, ст.ст.135-136 ЖК РФ);

2.2. Принятие решения о создании Товарищества:

Для реализации избранного способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2 принять решение о создании некоммерческой организации - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» (организационно-правовая форма создаваемой некоммерческой организации – товарищество собственников недвижимости (ст.50, ст.54, ст.ст.123.12, 123.13, ст.123.14 ГК РФ), вид создаваемой некоммерческой организации Товарищество собственников жилья (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ));

2.3. Принятие решения об утверждении устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» в предложенной редакции (п.п.1 п.2 ст.145 ЖК, п.1.1. ст.136 ЖК)

2.4. Утверждение решение о принятии внутренних документов (локальных нормативных актов) Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», а именно:

- Положения о правлении товарищества;
- Положения о ревизионной комиссии товарищества;
- Положения о счетной комиссии товарищества;
- Положения о порядке расходования средств в товариществе;
- Положения о об оплате труда работников (фонде оплаты труда);
- Политика (положение) обработки персональных данных;
- Правил ознакомления с информацией в товариществе;
- Правил проведения шумных работ в товариществе;

2.5. Утверждение количественного состава правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»: в количестве не менее 3 и не более 5 членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», включая председателя правления;

2.6. Выборы Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»: избрать в члены Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» кандидатов в составе: Малич Татьяны Александровны, Бойцовой Анны Олеговны, Корейши Алексея Владимировича, Лагутиной Ксении Игоревны, Чижевской Галины Николаевны, со сроком полномочий на 2 года, по 15.12.2021г.;

2.7. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»: избрать в члены ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» кандидатов в составе: Барыкиной Ульяны Александровны и Чичорина Виталия Павловича (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2019-2020 календарные годы; стоимость услуги 100т.р. за 1 год, всего 200т.р.)

2.8. Выбор лица, ответственного за исполнение решений по вопросам 2.1.-2.7. общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, а именно и в том числе, но не ограничиваясь: на совершение действий предусмотренных ст.44 ЖК, для совершения действий необходимых для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юриди-

ческих лиц (в том числе для регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»): утвердить кандидатуры Малич Татьяны Александровны и Бойцовой Анны Олеговны;

3.1. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2: путем размещения информации внутри парадных дома, лифтах, на информационных досках холла первого этажа, дверях парадных дома, сайте Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», тыльных сторонах квитанций за ЖКУ, через почтовые ящики;

3.2. Наделение правом заключения и расторжения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, ремонта, содержания и обеспечения коммунальными ресурсами/услугами многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, лица, исполняющего обязанности Председателя Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и/или/а равно лиц, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»;

3.3. Возложить обязанность исполнения всех решений общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, на лицо, исполняющее обязанности Председателя Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и/или/а равно лиц, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»;

3.4. Принятие решения о применении, до утверждения Правлением товарищества первой сметы, в Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» услуг и тарифов за жилищно-коммунальные услуги (коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, содержание, обслуживание, ремонт и благоустройство общедомового имущества и жилья, расходов на общедомовые нужды и т.д.), принятых Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием «Муринское городское поселение» без дополнительного собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», в том числе, в случае повышения тарифов, в течении календарного года;

3.5. Прошу принять меня в члены Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», а также всех собственников помещений, проголосовавших на собрании собственников помещений, за создание Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»;

4.1. Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, прямых договоров о предоставлении услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО/КГО/КО непосредственно с региональным оператором (РО), с условием прямых оплат собственниками помещений за получаемые (потребляемые) услуги непосредственно на счет РО;

4.1.1. Обязать, Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», после завершения собрания (подведения итогов общего собрания собственников помещений и оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений), направить необходимый комплект документов о принятом решении (вопрос 4.1.) в организацию, предоставляющую соответствующие услуги собственникам помещений МКД, для обеспечения возможности заключения прямых договоров между собственниками помещений МКД и Региональным оператором, предоставляющим услуги;

4.1.2. Установить срок реализации принятых решений, по вопросу 4.1. повестки дня собрания - согласно установленных ЖК РФ сроков реализации принятых решений, не позднее трех месяцев, с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений;

4.2. Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, прямых договоров (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений) непосредственно с поставщиками коммунальных ресурсов на приобретение и оплату следующих видов ресурсов (услуг):

- приема сточных вод и отходов (водоотведение);
- холодного водоснабжения (ХВС);
- холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения (ХВС на ГВС);
- снабжения электрической энергией и мощностью;
- поставки тепловой энергии и/ли теплоносителя (в виде горячей воды и/ли пара) на нужды ГВС и нужды отопления МКД;

Оплата указанных услуг/ресурсов, осуществляется минуя счет товарищества, на расчетный счет РСО, минуя счет товарищества (отдельные квитанции). Исполнителем коммунальных услуг для собственников выступает РСО. Ответственность за качество КУ несет РСО.

4.2.1. Расходы на общие домовые нужды многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, возложить на Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»:

- отопление ОДН (по нормативу с кв.м. площади МКД пропорционально площади помещения и при наличии соответствующего утвержденного норматива в Ленинградской области);
- электроснабжение ОДН (по нормативу с кв.м. площади МКД пропорционально площади помещения и при наличии соответствующего утвержденного норматива в Ленинградской области);
- ХВС ОДН (по нормативу с кв.м. площади МКД пропорционально площади помещения и при наличии соответствующего утвержденного норматива в Ленинградской области);
- ГВС ОДН (по нормативу с кв.м. площади МКД пропорционально площади помещения и при наличии соответствующего утвержденного норматива в Ленинградской области);

4.2.2. Обязать Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» направить необходимый комплект документов о принятом решении (вопрос 4.2.) организациям, поставляющим коммунальные ресурсы/услуги собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, для обеспечения возможности заключения прямых договоров между собственниками помещений МКД и РСО, поставляющими КУ для обеспечения КУ собственников помещений;

4.2.3. Установить срок реализации принятых решений, по вопросу 4.2. повестки дня собрания – в соответствии с нормами ЖК РФ (ст.157.2. ЖК РФ);

5.1. Наделение Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» правом заключения и расторжения договоров, с правом согласования всех условий договоров, связанных с оформлением права использования (предоставления в пользование) общедомового имущества (п.1 ст.36 ЖК) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2 иными лицами (всеми, кроме одновременного всех собственников помещений), в том числе, но, не ограничиваясь, правом: заключения договоров 1) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или вывесок, а равно любых других конструкций, с информацией, не относящейся к обслуживанию и управле-

нию МКД; 2) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления сотовой и стационарной связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 3) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления доступа к сети интернет; 4) на установку собственниками помещений антенн и кондиционеров на фасаде МКД 5) установки собственниками перегородок и/или отсечек, в том числе с дополнительными дверями, внутри лестничных и межэтажных пространств внутри парадных МКД; 6) и другие подобные случаи.

5.2. В случаях, когда переоборудование и переустройство помещений, находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, вышло (фактически уже произошло) за границы помещений и привело к уменьшению общедомового имущества (часть имущества выбыло из владения и пользования), обязать председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и наделить Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» правом:

- давать правовую оценку легитимности (законности) переоборудования и переустройства;
- давать оценку технической безопасности произведенного переоборудования и переустройства;
- принимать все, предусмотренные действующим законодательством, меры к устранению допущенных нарушений прав собственников и допущенных угроз нарушения прав и интересов собственников, связанных с несанкционированным переоборудованием и/или переустройством;
- инициировать иски с требованием о понуждении устранить допущенные нарушения прав собственников и допущенные угроз нарушения прав и интересов собственников, связанных с несанкционированным переоборудованием и переустройством;
- производить начисление платы за ЖКУ исходя из реальной площади помещения, получившейся в результате переоборудования и переустройства помещения, если его использование осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД (оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД);
- производить начисление арендной платы за использование общего домового имущества, если его использование осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД (оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД);
- устанавливать размер арендной платы за использование общего домового имущества в случае, если его использование осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД (оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД);
- определять размер обогащения и убытков, причиненных переоборудованием и переустройством помещений: затраты на представителя (юриста), оплату госпошлины, затраты на приведение помещения в проектное состояние, вывоз строительного мусора (в случае приведения помещения в проектное состояние силами товарищества, а также в случаях привлечения соответствующих подрядных организаций), недополученные арендная плата и плата за ЖКУ (в случаях если использование общего имущества осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД, оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД), исходя из размера самовольно занятой площади общего имущества МКД

6.1. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.1 ст.173 ЖК, п.3 ст.173 ЖК) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2: в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

6.2. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, утвержденном Правительством Ленинградской области (размер тарифа не может быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а в случае издания соответствующего Распоряжения Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК), применение нового тарифа, без проведения дополнительного собрания);

6.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК, п.1 ст.166 ЖК, ст.11 п.1 82-ОЗ) в составе не менее:

чем по Жилищному Кодексу:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

чем по №82-оз от 29.11.2013:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации;

(п. 8 в ред. Закона Ленинградской области от 27.07.2015 N 79-оз)

9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;

10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

11) осуществление строительного контроля;

12) ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

6.4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее сроков планируемых региональной программой капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.5. Утверждение владельцем специального счета - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК);

6.6. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (п.п.5 п.4 ст.170 ЖК и п.2 ст.176 ЖК);

6.7. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК) - лица, исполняющего обязанности председателя правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», а равно членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»;

6.8. Поручить правлению и председателю правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» в пятидневный срок с даты подсчета голосов проинформировать Администрацию Муниципального образования «Муринское городское поселение», Комитет государственного жилищного контроля и надзора Правительства Ленинградской области, Регио-

нального Оператора Ленинградской области о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета);

6.9. Утверждение решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», собранных по статье капитальный ремонт, на специальном депозитном счете (специальный депозит) в порядке, определенном ст.175.1. ЖК РФ, на период, начиная с 2020 года;

Согласно подсчетам, членами счетной комиссии по очной части собрания:

- общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений дома составляет: 12 334,40 кв.м.

- к моменту начала очной части собрания на собрание явились и получили бюллетени для голосования только председатель и секретарь собрания, ряд инициаторов собрания; кворум на очной части собрания к моменту начала собрания – отсутствовал.

- в течении времени, отведенного для проведения очной части собрания, приходили собственники помещений, получали бюллетени для голосования, задавали интересующие вопросы и удалялись. Всего, согласно листам регистрации участников очной части собрания, в период до начала очной части собрания и в период времени, отведенного на проведение очной части собрания, зарегистрировано 53 собственника помещения, обладающих площадью 2309,98 кв.м.

- таким образом, к моменту начала очной части собрания, на собрании не было кворума, т.е. в очной части собрания приняли участие собственники помещений, которым принадлежит менее половины площади, принадлежащей всем собственникам помещений дома. Кворум не был набран. Собрание не было правомочно принимать решения по вопросам повести дня собрания. Для кворума необходимо, чтобы в собрании к моменту начала очной части, зарегистрировалось и приняло участие более 50% от всех собственников помещений (более 1/2 от 12 334,40 кв.м. = 6 167,20 кв.м. + 1 кв.м.). Целесообразным было продолжение собрания, без изменения повестки дня собрания, в заочной форме.

Согласно подсчетам членами счетной комиссии по заочной части собрания:

Площадь всех помещений МКД составляет 12 334,40 кв.м. При проведении очной части собрания кворум набран не был, и собрание было продолжено в форме заочного голосования. В собрании приняло участие 193 собственника помещений (или их представителя), которым принадлежит 6 924,60 кв.м. Кворум набран (1/2 от 12 334,40 кв.м. = 6 167,20 кв.м. < 6 924,60 кв.м.), собрание правомочно. Принятие решений, по вопросам повестки дня собрания, возможно. Голоса собственников помещений, принявших участие в собрании, распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД	S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании	1% от всех собственников	1% от собственников принявших участие в собрании	расчет от всех собственников	расчет от принявших участие	решение принято если проголосовало 1. 50%+1 голос от всех собственников; 2. 50%+1 голос от принявших участие в собрании; 3. "За" должно проголосовать не менее 2/3 от всех собственников;
1.1.	6757,50	63,70	103,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,98	50%+1 от кворума
	6424,60	195,30	304,70	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,52	0,93	50%+1 от кворума
1.2.	6683,70	63,70	79,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,97	50%+1 от кворума
	6575,65	63,70	187,45	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,53	0,95	50%+1 от кворума
1.3.	6838,15	63,70	79,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,99	50%+1 от кворума
	6715,70	129,50	79,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,97	50%+1 от кворума
	6781,50	63,70	79,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,98	50%+1 от кворума
	6759,70	63,70	103,20	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,98	50%+1 от кворума
1.4.	6628,10	87,70	208,80	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума

со-
ЮГО
жи-
сче-
2020
лет:
для
оч-
соб-
ы и
до
бра-
т.е.
нее
БЫЛ
НИЯ.
сь и
л. =
УТКИ
со-
со-
над-
бра-
соб-

2.1.1.	6650,90	130,30	143,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от всего МКД
2.1.2.	6749,50	63,70	111,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,97	50%+1 от всего МКД
2.2.	6730,00	115,20	79,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,97	50%+1 от кворума
2.3.	6738,47	63,70	122,43	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,97	50%+1 от кворума
2.4.	6670,95	90,15	163,50	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума
2.5.	6657,65	90,15	176,80	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума
2.6.	6570,30	153,50	200,80	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,53	0,95	50%+1 от кворума
2.7.	6102,85	162,75	659,00	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,49	0,88	50%+1 от кворума
2.8.	6691,10	130,10	103,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,97	50%+1 от кворума
3.1.	6749,50	63,70	111,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,97	50%+1 от кворума
3.2.	6664,65	96,55	163,40	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума
3.3.	6717,40	63,70	143,50	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,97	50%+1 от кворума
3.4.	6408,80	96,55	419,25	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,52	0,93	50%+1 от кворума
3.5.	6659,70	63,70	201,20	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	прием в члены
4.1.	6694,20	87,30	143,10	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,97	50%+1 от кворума
4.1.1.	6661,55	87,10	175,95	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума
4.1.2.	6717,80	63,70	143,10	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,97	50%+1 от кворума
4.2.	6662,20	87,30	175,10	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума
4.2.1.	6651,40	130,20	143,00	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума
4.2.2.	6726,30	87,30	111,00	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,97	50%+1 от кворума
4.2.3.	6749,90	63,70	111,00	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,55	0,97	50%+1 от кворума
5.1.	6129,70	317,20	477,70	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,50	0,89	не менее 2/3
5.2.	6575,50	152,80	196,30	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,53	0,95	50%+1 от кворума
6.1.	6360,80	87,10	476,70	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,52	0,92	50%+1 от всего МКД
6.2.	6145,10	315,60	463,90	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,50	0,89	50%+1 от кворума
6.3.	6672,80	63,70	188,10	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума
6.4.	6672,90	63,70	188,00	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума
6.5.	6468,40	63,70	392,50	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,52	0,93	50%+1 от всего МКД
6.6.	6445,50	87,60	391,50	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,52	0,93	50%+1 от всего МКД
6.7.	6532,20	63,70	328,70	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,53	0,94	50%+1 от всего МКД
6.8.	6664,20	63,70	196,70	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,54	0,96	50%+1 от кворума
6.9.	6466,30	63,70	394,60	12334,40	6924,60	123,34	69,25	0,52	0,93	50%+1 от всего МКД

Для принятия решения по вопросам повестки дня собрания:

Вопрос 3.5. – прием в члены. Согласно ЖК РФ, ограничений для приема в члены не предусмотрено. Приняты все желающие (54% всех собственников).

Вопросы 1.1.-1.4., 2.2.-3.4., 4.1.-4.2.3., 6.1.-6.9., 5.2., 6.2.-6.4., 6.8. - решения считаются принятыми, если «за» проголосовало более 50% от принявших участие в собрании.

Вопросы 2.1.1. и 2.1.2. - решения считаются принятыми, если «за» проголосовало более 50% от всех собственников помещений МКД.

Вопрос 5.1. – требуется согласие не менее чем 2/3 всех собственников помещений МКД. Решение считается принятыми, если «за» проголосовало более 2/3 от всех собственников помещений МКД

Вопросы 6.1, 6.5.-6.7, 6.9. решения считаются принятыми, если «за» проголосовало более 50% от всех собственников помещений МКД.

При рассмотрении, членами счетной комиссии бюллетеней, установлено, что недействительных бюллетеней нет.

По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения, за исключением вопроса 5.1.

Таким образом, итоги собрания следующие:

1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2:

Принято решение избрать на пост председателя собрания собственников помещений: Малич Татьяну Александровну «18» марта 1981 г.р., место рождения г.Омск, паспорт серии 4715 номер 528945, выдан Отделом УФМС России по Мурманской области в Первомайском АО города Мурманска «03» марта 2016г., код подразделения 510-003, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Мурино, ул.Новая, д.13, к.2, кв.113, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №113, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «09» октября 2017г., согласно которой Малич Татьяна Александровна, с момента внесения записи №47:07:0722001:42042-47/012/2017-1 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения.

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6757,50	97,59	63,70	103,40	50%+1 от принявших участие

Принято решение избрать на пост секретаря собрания собственников помещений: Бойцову Анну Олеговну «03» марта 1974 г.р., место рождения гор.Ленинград, паспорт серии 4018 номер 257495, выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области «12» марта 2019 г., код подразделения 780-009, зарегистрирован по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Гражданский, д.89/71, кв.50, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №275, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «30» ноября 2017 г., согласно которой Бойцова Анна Олеговна, с момента внесения записи № 47:07:0722001:42164-47/026/2017-3 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения.

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6424,60	92,78	195,30	304,70	50%+1 от принявших участие

1.2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2:

Принято решение избрать в счетную комиссию собрания собственников помещений: Лейтан Ольгу Анатольевну

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6683,70	96,52	63,70	79,40	50%+1 от принявших участие

Принято решение избрать в счетную комиссию собрания собственников помещений: Николаеву Светлану Петровну

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6575,65	94,96	63,70	187,45	50%+1 от принявших участие

1.3. Выборы места хранения документации собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2:

1.3.1. На период проведения собрания, предлагается утвердить местом хранения всей документации собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, в жилом помещении (квартире) №113, расположенной в МКД по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6838,15	98,75	63,70	79,40	50%+1 от принявших участие

1.3.2. На период регистрационных действий, связанных с реализацией принятых решений, передать один экземпляр итогового протокола, с копиями всех приложений (в том числе бюллетеней), согласно итоговому протоколу в налоговые органы

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6715,70	96,98	129,50	79,40	50%+1 от принявших участие

1.3.3. На период после завершения процедуры регистрации товарищества, направить (подать) оригиналы документов собрания (один экземпляр итогового протокола общего собрания с бюллетенями), в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Правительства Ленинградской области

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6781,50	97,93	63,70	79,40	50%+1 от принявших участие

1.3.4. Один экземпляр (оригинал) итогового протокола общего собрания, со всеми приложениями (с копиями бюллетеней и оригиналами всех остальных документов собрания), хранить в товариществе (помещении правления товарищества) до его ликвидации

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6759,70	97,62	63,70	103,20	50%+1 от принявших участие

1.4. Выбор порядка подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2:

Принято решение утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений из расчета 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.). При подсчете учитывать десятые и сотые квадратных метров, не округляя;

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6628,10	95,72	87,70	208,80	50%+1 от принявших участие

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом:

2.1.1. Завершить управление многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2 в виде способа управления - управление Жилищно-строительным кооперативом «ЦДС-Мурино» (197198, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 8, ЛИТ А, ОГРН: 1089848035848, Дата присвоения ОГРН: 06.11.2008, ИНН: 7842397896, КПП: 781301001, Председатель Правления: Медведев Михаил Анатольевич), который заключил договор на управление с Управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новые горизонты» ИНН 4703149467, ОГРН 1174704004815 - Обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭС №1» (ранее Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №1»);

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6650,90	96,05/ 53,92	130,30	143,40	50%+1 от всех собственников МКД

По вопросу 2.1.1. принято положительное решение: завершить управление многоквартирного жилого дома Жилищно-строительным кооперативом «ЦДС-Мурино».

2.1.2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2 в виде – управление в виде Товарищества собственников недвижимости (жилья) (п.п.4. п.2 ст.44 ЖК РФ и п.2 ст.161 ЖК РФ, ст.ст.135-136 ЖК РФ)

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6749,50	97,47 /54,72	63,70	111,40	50%+1 от всех собственников МКД

По вопросу 2.1.2. принято положительное решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом управление в виде Товарищества собственников недвижимости (жилья)

2.2. Принятие решения о создании Товарищества:

Для реализации избранного способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2 принять решение о создании некоммерческой организации - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» (организационно-правовая форма создаваемой некоммерческой организации – товарищество собственников недвижимости (ст.50, ст.54, ст.ст.123.12, 123.13, ст.123.14 ГК РФ), вид создаваемой некоммерческой организации Товарищество собственников жилья (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ))

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6730,00	97,19	115,20	79,40	50%+1 от принявших участие

По вопросу 2.2. принято положительное решение: о создании некоммерческой организации - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»

2.3. Принятие решения об утверждении устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» в предложенной редакции (п.п.1 п.2 ст.145 ЖК, п.1.1. ст.136 ЖК)

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6738,47	97,31	63,70	122,43	50%+1 от принявших участие

По вопросу 2.3. принято положительное решение: об утверждении устава Товарищества

2.4. Утверждение решение о принятии внутренних документов (локальных нормативных актов) Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», а именно:

- Положения о правлении товарищества;
- Положения о ревизионной комиссии товарищества;
- Положения о счетной комиссии товарищества;
- Положения о порядке расходования средств в товариществе;
- Положения о об оплате труда работников (фонде оплаты труда);
- Политика (положение) обработки персональных данных;
- Правил ознакомления с информацией в товариществе;
- Правил проведения шумных работ в товариществе;

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6670,95	96,34	90,15	163,50	50%+1 от принявших участие

По вопросу 2.4. принято положительное решение: о принятии внутренних документов товарищества

2.5. Утверждение количественного состава правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»: в количестве не менее 3 и не более 5 членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», включая председателя правления

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6657,65	96,14	90,15	176,80	50%+1 от принявших участие

По вопросу 2.5. принято положительное решение: об утверждении количественного состава правления Товарищества в количестве не менее 3 и не более 5 членов Правления

2.6. Выборы Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»: избрать в члены Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» кандидатов в составе: Малич Татьяны Александровны, Бойцовой Анны Олеговны, Корейши Алексея Владимировича, Лагутиной Ксении Игоревны, Чижевской Галины Николаевны, со сроком полномочий на 2 года, по 15.12.2021г.

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6570,30	94,88	153,50	200,80	50%+1 от принявших участие

По вопросу 2.6. принято положительное решение: избрать в правление Малич Татьяну Александровну, Бойцову Анну Олеговну, Корейшу Алексея Владимировича, Лагутину Ксению Игоревну, Чижевскую Галину Николаевну, со сроком полномочий на 2 года, по 15.12.2021г.

«18» марта 1981 г.р., место рождения г.Омск, паспорт серии 4715 номер 528945, выдан Отделом УФМС России по Мурманской области в Первомайском АО города Мурманска «03» марта 2016г., код подразделения 510-003, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Мурино, ул.Новая, д.13, к.2, кв.113, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №113, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «09» октября 2017г., согласно которой **Малич Татьяна Александровна**, с момента внесения записи №47:07:0722001:42042-47/012/2017-1 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения

«03» марта 1974 г.р., место рождения гор.Ленинград, паспорт серии 4018 номер 257495, выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области «12» марта 2019 г., код подразделения 780-009, зарегистрирован по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Гражданский, д.89/71, кв.50, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №275, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «30» ноября 2017 г., согласно которой **Бойцова Анна Олеговна**, с момента внесения записи № 47:07:0722001:42164-47/026/2017-3 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения.

«04» марта 1985 г.р., место рождения г.Ленинград, паспорт серии 4008 номер 587943, выдан ТП №17 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском районе г.Санкт-Петербурга «16» октября 2008г., код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Вавиловых, д.11, корп.6, кв.315, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №312, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «08» ноября 2017г., согласно которой **Корейша Алексей Владимирович**, с момента внесения записи №47:07:0722001:41971-47/012/2017-1 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения

«12» октября 1993 г.р., место рождения г.Набережные Челны республики Татарстан, паспорт серии 9213 номер 611261, выдан Отделением в Автозаводском районе отдела УФМС России по республике Татарстан в г.Набережные Челны «18» октября 2013г., код подразделения 160-012, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Мурино, ул.Новая, д.13, к.2, кв.211, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №211, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «20» ноября 2017г., согласно которой **Лагутина Ксения Игоревна**, с момента внесения записи №47:07:0722001:42100-47/012/2017-1 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения.

«28» января 1969 г.р., место рождения г.Темиртау Карагандинская обл, паспорт серии 8613 номер 118401, выдан Отделением УФМС России по республике Карелия в городе Костомукша «19» февраля 2014г., код подразделения 100-007, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Мурино, ул.Новая, д.13, к.2, кв.37, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №37, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «10» октября 2017г., согласно которой **Чижевская Галина Николаевна**, с момента внесения записи №47:07:0722001:41920-47/017/2017-1 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения.

2.7. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»: избрать в члены ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» кандидатов в составе: Барыкиной Ульяны Александровны и Чичорина Виталия Павловича (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2019-2020 календарные годы; стоимость услуги 100т.р. за 1 год, всего 200т.р.)

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6102,85	88,13	162,75	659,00
50%+1 от принявших участие			

По вопросу 2.7. принято положительное решение: ревизионную комиссию товарищества в составе: Барыкиной Ульяны Александровны и Чичорина Виталия Павловича

«10» июня 1988 г.р., место рождения г.Боровичи, Новгородской области, паспорт серии 4014 номер 059249, выдан ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном р-не г.Санкт-Петербурга «15» июля 2014 г., код подразделения 780-088, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, г.Луга, ул.Победы, д.6, кв.48, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №174, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «23» марта 2018 г., согласно которой **Барыкина Ульяна Александровна**, с момента внесения записи № 47:07:0722001:41864-47/012/2018-3 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения.

«13» января 1974 г.р., место рождения с.Стеблев, Корсунь-Шевченковский р-н Черкасская обл., паспорт серии 4018 номер 238931, выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области «18» января 2019г., код подразделения 780-047, зарегистрирован по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Черняховского, д.16/5, кв.38, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №30, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «25» июня 2018г., согласно которой **Чичорин Виталий Павлович**, с момента внесения записи №47:07:0722001:41913-47/012/2018-4 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения

2.8. Выбор лица, ответственного за исполнение решений по вопросам 2.1.-2.7. общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, а именно и в том числе, но не ограничиваясь: на совершение действий предусмотренных ст.44 ЖК, для совершения действий необходимых для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц

(в том числе для регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»): утвердить кандидатуры Малич Татьяны Александровны и Бойцовой Анны Олеговны;

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6691,10	96,63	130,10	103,40	50%+1 от принявших участие

По вопросу 2.8. принято положительное решение: ответственными за исполнение решений по вопросам 2.1.-2.7. выбрать Малич Татьяну Александровну и Бойцову Анну Олеговну

«18» марта 1981 г.р., место рождения г.Омск, паспорт серии 4715 номер 528945, выдан Отделом УФМС России по Мурманской области в Первомайском АО города Мурманска «03» марта 2016г., код подразделения 510-003, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Мурино, ул.Новая, д.13, к.2, кв.113, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №113, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «09» октября 2017г., согласно которой **Малич Татьяна Александровна**, с момента внесения записи №47:07:0722001:42042-47/012/2017-1 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения

«03» марта 1974 г.р., место рождения гор.Ленинград, паспорт серии 4018 номер 257495, выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области «12» марта 2019 г., код подразделения 780-009, зарегистрирован по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Гражданский, д.89/71, кв.50, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №275, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от «30» ноября 2017 г., согласно которой **Бойцова Анна Олеговна**, с момента внесения записи № 47:07:0722001:42164-47/026/2017-3 в единый государственный реестр прав недвижимости является собственником помещения.

3.1. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2: путем размещения информации внутри парадных дома, лифтах, на информационных досках холла первого этажа, дверях парадных дома, сайте Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», тыльных сторонах квитанций за ЖКУ, через почтовые ящики

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6749,50	97,47	63,70	111,40	50%+1 от принявших участие

По вопросу 3.1. принято положительное решение: утвердить порядок уведомления о собраниях и результатах собраний.

3.2. Наделение правом заключения и расторжения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, ремонта, содержания и обеспечения коммунальными ресурсами/услугами многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, лица, исполняющего обязанности Председателя Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и/или/а равно лиц, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6664,65	96,25	96,55	163,40	50%+1 от принявших участие

По вопросу 3.2. принято положительное решение: наделить правом заключения и расторжения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, ремонта, содержания и обеспечения коммунальными ресурсами/услугами многоквартирного жилого дома лица, исполняющего обязанности Председателя Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и/или/а равно лиц, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»

3.3. Возложить обязанность исполнения всех решений общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, на лицо, исполняющее обязанности Председателя Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и/или/а равно лиц, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6717,40	97,01	63,70	143,50	50%+1 от принявших участие

По вопросу 3.3. принято положительное решение: возложить обязанность исполнения всех решений общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома на лицо, исполняющее обязанности Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и/или/а равно лиц, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»

3.4. Принятие решения о применении, до утверждения Правлением товарищества первой сметы, в Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» услуг и тарифов за жилищно-коммунальные услуги (коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, содержание, обслуживание, ремонт и благоустройство общедомового имущества и жилья, расходов на общедомовые нужды и т.д.), принятых Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием «Муринское городское поселение» без дополнительного собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», в том числе, в случае повышения тарифов, в течении календарного года

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)		«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6408,80	92,55	96,55	419,25	50%+1 от принявших участие

По вопросу 3.4. принято положительное решение: до утверждения Правлением Товарищества сметы, использовать рекомендованные тарифы.

3.5. Прошу принять меня в члены Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», а также всех собственников помещений, проголосовавших на собрании собственников помещений, за создание Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)		«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6659,70	96,17	63,70	201,20	Вступление в члены товарищества

По вопросу 3.5. в члены товарищества вступило 53,99% от всех собственников помещений.

4.1. Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, прямых договоров о предоставлении услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО/КГО/КО непосредственно с региональным оператором (РО), с условием прямых оплат собственниками помещений за получаемые (потребляемые) услуги непосредственно на счет РО

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)		«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6694,20	96,67	87,30	143,10	50%+1 от принявших участие

По вопросу 4.1. принято положительное решение: о заключении всеми собственниками помещений прямых договоров о предоставлении услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО/КГО/КО

4.1.1. Обязать Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», после завершения собрания (подведения итогов общего собрания собственников помещений и оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений), направить необходимый комплект документов о принятом решении (вопрос 4.1.) в организацию, поставляющую соответствующие услуги собственникам помещений МКД, для обеспечения возможности заключения прямых договоров между собственниками помещений МКД и Региональным оператором, предоставляющим услуги

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)		«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6661,55	96,20	87,10	175,95	50%+1 от принявших участие

По вопросу 4.1.1. принято положительное решение: о направлении Товариществом необходимый комплект документов о принятом решении

4.1.2. Установить срок реализации принятых решений, по вопросу 4.1. повестки дня собрания - согласно установленных ЖК РФ сроков реализации принятых решений, не позднее трех месяцев, с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)		«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6717,80	97,01	63,70	143,10	50%+1 от принявших участие

По вопросу 4.1.2. принято положительное решение: об установлении сроков реализации решения по прямым договорам с РО не позднее трех месяцев, с даты оформления протокола ОССП

4.2. Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, прямых договоров (договоров, содержащих поло-

жения о предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений) непосредственно с поставщиками коммунальных ресурсов на приобретение и оплату следующих видов ресурсов (услуг):

- приема сточных вод и отходов (водоотведение);
- холодного водоснабжения (ХВС);
- холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения (ХВС на ГВС);
- снабжения электрической энергией и мощностью;
- поставки тепловой энергии и/ли теплоносителя (в виде горячей воды и/ли пара) на нужды ГВС и нужды отопления МКД;

Оплата указанных услуг/ресурсов, осуществляется минуя счет товарищества, на расчетный счет РСО, минуя счет товарищества (отдельные квитанции). Исполнителем коммунальных услуг для собственников выступает РСО. Ответственность за качество КУ несет РСО

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6662,20	96,21	87,30	50%+1 от принявших участие

По вопросу 4.2. принято положительное решение: о заключении всеми собственниками помещений прямых договоров на приобретение и оплату следующих коммунальных услуг

4.2.1. Расходы на общие домовые нужды многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, возложить на Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»:

- отопление ОДН (по нормативу с кв.м. площади МКД пропорционально площади помещения и при наличии соответствующего утвержденного норматива в Ленинградской области);
- электроснабжение ОДН (по нормативу с кв.м. площади МКД пропорционально площади помещения и при наличии соответствующего утвержденного норматива в Ленинградской области);
- ХВС ОДН (по нормативу с кв.м. площади МКД пропорционально площади помещения и при наличии соответствующего утвержденного норматива в Ленинградской области);
- ГВС ОДН (по нормативу с кв.м. площади МКД пропорционально площади помещения и при наличии соответствующего утвержденного норматива в Ленинградской области);

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6651,40	96,05	130,20	50%+1 от принявших участие

По вопросу 4.2.1. принято положительное решение: расходы на ОДН МКД возложить на Товарищество

4.2.2. Обязать Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» направить необходимый комплект документов о принятом решении (вопрос 4.2.) организациям, поставляющим коммунальные ресурсы/услуги собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, для обеспечения возможности заключения прямых договоров между собственниками помещений МКД и РСО, поставляющими КР для обеспечения КУ собственников помещений;

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6726,30	97,14	87,30	50%+1 от принявших участие

По вопросу 4.2.2. принято положительное решение: о направлении Товариществом необходимый комплект документов о принятом решении

4.2.3. Установить срок реализации принятых решений, по вопросу 4.2. повестки дня собрания – в соответствии с нормами ЖК РФ (ст.157.2. ЖК РФ);

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6749,90	97,48	63,70	50%+1 от принявших участие

По вопросу 4.2.3. принято положительное решение: об установлении сроков реализации решения по прямым договорам с РСО не позднее трех месяцев с даты получения уведомления

5.1. Наделение Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» правом заключения и расторжения договоров, с правом согласования всех условий договоров, связанных с оформлением права использования (предоставления в пользование) общедомового имущества (п.1 ст.36 ЖК) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2 иными лицами (всеми, кроме одновременного всех собственников помещений), в том числе, но, не ограничиваясь, правом: заключения договоров 1) на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций и/или вывесок, а равно любых других конструкций, с информацией, не относящейся к обслуживанию и управлению МКД; 2) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления сотовой и стационарной связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 3) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления доступа к сети интернет; 4) на установку собственниками помещений антенн и кондиционеров на фасаде МКД 5) установки собственниками перегородок и/или отсечек, в том числе с дополнительными дверями, внутри лестничных и межэтажных пространств внутри парадных МКД; 6) и другие подобные случаи

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6129,70	88,52 / 49,70	317,20	477,70	Не менее 2/3

По вопросу 5.1. решение не принято

5.2. В случаях, когда переоборудование и переустройство помещений, находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2, вышло (фактически уже произошло) за границы помещений и привело к уменьшению общедомового имущества (часть имущества выбыло из владения и пользования), обязать председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и наделить Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» и председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» правом:

- давать правовую оценку легитимности (законности) переоборудования и переустройства;
- давать оценку технической безопасности произведенного переоборудования и переустройства;
- принимать все, предусмотренные действующим законодательством, меры к устранению допущенных нарушений прав собственников и допущенных угроз нарушения прав и интересов собственников, связанных с несанкционированными переоборудованием и/или переустройством;
- инициировать иски с требованием о понуждении устранить допущенные нарушения прав собственников и допущенных угроз нарушения прав и интересов собственников, связанных с несанкционированными переоборудованием и переустройством;
- производить начисление платы за ЖКУ исходя из реальной площади помещения, получившейся в результате переоборудования и переустройства помещения, если его использование осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД (оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД);
- производить начисление арендной платы за использование общего домового имущества, если его использование осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД (оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД);
- устанавливать размер арендной платы за использование общего домового имущества в случае, если его использование осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД (оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД);
- определять размер обогащения и убытков, причиненных переоборудованием и переустройством помещений: затраты на представителя (юриста), оплату госпошлины, затраты на приведение помещения в проектное состояние, вывоз строительного мусора (в случае приведения помещения в проектное состояние силами товарищества, а также в случаях привлечения соответствующих подрядных организаций), недополученная арендная плата и плата за ЖКУ (в случаях если использование общего имущества осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД, оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД), исходя из размера самовольно занятой площади общего имущества МКД

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6575,50	94,96	152,80	196,30	50%+1 от принявших участие

По вопросу 5.2. принято положительное решение: о наделении товарищества полномочиями и возложения обязанности следить за всеми случаями несанкционированного захвата и/или изменения границ ОДИ МКД собственниками помещений МКД

6.1. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.1 ст.173 ЖК, п.3 ст.173 ЖК) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188662, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.Мурино, ул.Новая, д.13, корп.2: в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %	
6360,80	91,86 / 51,57	87,10	476,70	50%+1 от всех собственников

По вопросу 6.1. принято положительное решение: об изменении способа формирования средств фонда капитального ремонта на специальном счете товарищества

6.2. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, утвержденном Правительством Ленинградской области (размер тарифа не может быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а в случае издания соответствующего Распоряжения Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК), применение нового тарифа, без проведения дополнительного собрания)

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6145,10	88,74	315,60	50%+1 от принявших участие

По вопросу 6.2. принято положительное решение: об утверждении размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством ЛО

6.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК, п.1 ст.166 ЖК, ст.11 п.1 82-ОЗ) в составе не менее:

чем по Жилищному Кодексу:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

чем по №82-оз от 29.11.2013:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации;

(п. 8 в ред. Закона Ленинградской области от 27.07.2015 N 79-оз)

- 9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;
- 10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;
- 11) осуществление строительного контроля;
- 12) ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6672,80	96,36	63,70	50%+1 от принявших участие

По вопросу 6.3. принято положительное решение: об утверждении перечня услуг по КР ОДИ МКД

6.4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее сроков планируемых региональной программой капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6672,90	96,37	63,70	50%+1 от принявших участие

По вопросу 6.4. принято положительное решение: об утверждении сроков работ по КР ОДИ МКД

6.5. Утверждение владельцем специального счета - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК)

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6468,40	93,41/ 52,44	63,70	50%+1 от всех собственников

По вопросу 6.5. принято положительное решение: утвердить владельцем спец.счета по КР товарищество

6.6. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (п.п.5 п.4 ст.170 ЖК и п.2 ст.176 ЖК)

Голосит «ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6445,50	93,08 / 52,26	87,60	50%+1 от всех собственников

По вопросу 6.6. принято положительное решение: утвердить кредитную организацию для спец.счета по КР - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

5.7. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК) - лица, исполняющего обязанности председателя правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», а равно членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6532,20	94,33 / 52,96	63,70	50%+1 от всех собственников

По вопросу 6.7. принято положительное решение: выбрать лицами уполномоченными на открытие спец.счета по КР и совершение операций со средства со спец.счета - лиц, исполняющих обязанности председателя правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», а равно членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»

6.8. Поручить правлению и председателю правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2» в пятидневный срок, с даты подсчета голосов, проинформировать Администрацию Муниципального образования «Муринское городское поселение», Комитет государственного жилищного контроля и надзора Правительства Ленинградской области, Регионального Оператора Ленинградской области о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета)

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6664,20	96,24	63,70	50%+1 от принявших участие

По вопросу 6.8. принято положительное решение: поручить правлению и председателю правления проинформировать органы власти о принятых решениях по КР

6.9. Утверждение решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2», собранных по статье капитальный ремонт, на специальном депозитном счете (специальный депозит) в порядке, определенном ст.175.1. ЖК РФ, на период, начиная с 2020 года;

«ЗА» в кв.м. и % (от принявших участие/ от всех собственников)	«ПРОТИВ» в кв.м.	«Воздержался» в кв.м.	Необходимый %
6466,30	93,38 / 52,42	63,70	50%+1 от всех собственников

По вопросу 6.9. принято положительное решение: о размещении, временно свободных средств фонда капитального ремонта, на депозитном счете

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

По всем вопросам, кроме 5.1., приняты положительные решения.

Председатель собрания собственников помещений

 Малич Татьяна Александровна 15.12.2019г.

Секретарь собрания собственников помещений

 Бойцова Анна Олеговна 15.12.2019г.

Приложения (только оригиналы, для сдачи в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области):

1) протокол счетной комиссии от 15.12.2019г. на 5 листах;

приложения:

1. бюллетени собственников помещений (всего 193 бюллетень; каждый бюллетень для голосования на собрании на 3 листах; всего листов 588);

2) протокол очной части собрания от 03.11.2019г. на 5 листах;

приложения:

1. протокол счетной комиссии очной части собрания от 03.11.2019г. на 5 листах;

2. листы регистрации участников очной части собрания; всего листов 8;

54 20 3) листы регистрации розданных уведомлений и бюллетеней собрания; всего листов

4) документы о направлении уведомлений о собрании; всего листов 8;

5) протокол инициативной группы собственников помещений о подготовке внеочередного общего собрания собственников помещений от 22.09.2019г.

Приложения:

1. Сведения об участниках заседания инициативной группы (паспорта и выписки из ЕГРН); всего листов 28;

2. Сведения о ЖСК и УК (анкетные данные с сайта реформа ЖКХ); всего листов 10;

3. Реестр собственников помещений МКД; на 5 листах;

4. Проект Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом 13/2»;

5. Проект Правил (порядок и график) ознакомления с документами;

6. Проект «Положение о Правлении»;

7. Проект Положения о счетной комиссии;

8. Проект «Положения о ревизионной комиссии»;

9. Проект Положения о порядке расходования средств;

10. Проект Положения об оплате труда работников;

11. Проект Политики (положения) обработки персональных данных;

12. Проект Правил проведения шумных работ;

13. Образцы Уведомления и Объявления о собрании;

14. Образец Бюллетеня для собрания;

15. Образец листа вручения уведомления о собрании;

16. Образец листа регистрации участников очной части собрания и розданных им для голосования бюллетенях;

б) ФИО и подписи собственников помещений, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений, и, в том числе, проголосовавших за выбор способа управления МКД в виде товарищества; на 17 листах;

Член счетной комиссии  Лейтан Ольга Анатольевна 15.12.2019г.

Член счетной комиссии  Николаева Светлана Петровна 15.12.2019г.

1907. 1812.
Small patch, Myra.

1907. 1812. 2. 13. 1897. 2. 1.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

1907. 1812. 1812. 1812. 1812.

Прошито и пронумеровано

11 страниц (листов)

Председатель правления

/Малич Т.А.

